



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 110,00 M²

Toulouse 31200

550 000 € *

* 550 000 € honoraires inclus

523 810 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 110,00 M²

RARE - TOULOUSE - COEUR DES MINIMES

MAISON sur 2 niveaux offrant une surface au sol d'environ 205 m², à rénover mais avec un DPE en C car l'isolation est déjà faite et la chaudière à condensatio à 2 ans.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand garage et un pièce de 12.55m² pouvant être transformé en chambre ou bureau, toutes deux donnant sur un jardin d'environ 95m² piscinable.

AU 1er étage se trouve deux très belles pièces de 24m² et 20m² pouvant accueillir les espaces de vie de la famille. Ces deux pièces peuvent communiquer entre elles.

Au 2ème étage on retrouve également deux belles pièces de 21m² et 23m² permettant de faire 4 chambres ou 3 chambres dont une belle suite parentale. Il y a également une salle d'eau/salle de bain avec WC.

Au dernier se trouve un grenier (entièrement isolé) de 19 m² carrez au 54m² au sol permettant de faire une autre chambre ou salle de jeux.

Idéalement située, à seulement 500 mètres à pied de la station de métro Minimes Claude Nougaro (ligne B), à 300 mètres des lignes de bus 27 et 29, ainsi qu'à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités, dans un secteur très recherché.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	197 m2

Photos du bien



