



Maison Chartres 5 pièces 108 m2

CHARTRES 28000

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Chartres 5 pièces 108 m2

Idéalement située à proximité immédiate des commerces et à seulement 5 minutes de l'accès autoroute vers Paris , cette agréable maison bénéficie d'un environnement calme au sein d'une rue sans issue avec raquette.

En excellent état général, elle offre au rez-de-chaussée une entrée, un beau séjour /salon très lumineux ouvrant sur une terrasse et un terrain clos et arboré ,une cuisine équipée et aménagée ainsi qu'un WC indépendant.

Au premier étage , vous découvrirez trois belles chambres , une salle de bains et un WC séparé.

Belle surprise au deuxième étage avec une spacieuse quatrième chambre offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison dispose également d'un sous-sol total.

Un bien rare alliant confort , fonctionnalité et qualité de vie.

Philippe VEDIE Agent Commercial - Numéro RSAC 938370798 CHARTRES

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Année construction

1972

Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Surface terrain	310 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2710€

Photos du bien





