



## Maison 5 pièces avec jardin à vendre à Perpignan Sud, quartier Porte d'Espagne - 249 000

PERPIGNAN 66000

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## Maison 5 pièces avec jardin à vendre à Perpignan Sud, quartier Porte d'Espagne - 249 000

Située dans un quartier calme et prisé, au sud de Perpignan, venez découvrir cette jolie maison de 115 m2, sur un terrain de 235 m2, alliant modernité et sérénité, rénovée avec des matériaux de bonne qualité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie baigné de lumière comprenant un séjour qui s'ouvre sur une cuisine américaine haut de gamme, entièrement équipée, idéale pour partager des moments gourmands en famille.

Le rez-de-chaussée est complété par des toilettes indépendants et un rangement astucieux. Un superbe escalier sur mesure en métal et bois vous mène à l'espace nuit.

L'étage est dédié au confort et à l'intimité.

Le palier distribue avec fluidité: trois chambres, chacune équipée de placards intégrés, une suite parentale disposant de sa propre salle d'eau très lumineuse ainsi qu'une salle de bain pour le confort de tous.

La maison est encadrée par deux jardins arborés.

A l'avant, un accueil verdoyant et fonctionnel avec sa pergola pour accueillir un véhicule.

A l'arrière, un jardin paysager avec un coin salon cosy, pour vos moments de détente ou vos soirées entre amis.

Le quartier Porte d'Espagne est idéalement situé au sud de Perpignan, à proximité d'écoles (École maternelle et primaire Ludovic Massé), de plusieurs parcs, restaurants, supermarchés, pharmacies, boulangeries et centres de fitness, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CANOHES. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable dans un secteur recherché de Perpignan. Réf 980.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

115 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	49.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

---

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-29 13:51:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Surface terrain	235 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



