GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COULOMMIERS 77120

Maison 8 pièces à vendre à Coulommiers - 5 chambres, grand terrain

COULOMMIERS 77120

394 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison 8 pièces à vendre à Coulommiers - 5 chambres, grand terrain

DE BEAUX VOLUMES POUR UNE VIE DE FAMILLE IDEALE, A DEUX PAS DES COMMERCES !

À vendre, charmante maison de 8 pièces située à Coulommiers et en bon état générale.

Cette maison édifiée sur un terrain de plus de 552m² et proposant une vie de plain-pied vous offre au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur une pièce de vie de 32m² avec séjour/salle à manger ainsi qu'une vaste cuisine équipée donnant sur la terrasse, une arrière cuisine, 2 chambres dont l'une avec dressing et une salle d'eau à l'italienne avec wc.
A l'étage, un palier desservant 2 vastes chambres allant de 15 à 21m² et une salle d'eau avec wc.
Une seconde partie de l'étage accueille une chambre supplémentaire ainsi qu'un bureau.
Le jardin accueille une agréable piscine chauffée pour profiter pleinement des beaux jours.

Le rez-de-chaussée bénéficie d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur air/eau, tandis que l'étage est également chauffé par ce même système.

Le stationnement est assuré par un garage de 24m² et 3 places de parking extérieures.

La maison est proche de plusieurs écoles : Ecole maternelle Jean de la Fontaine, Ecole élémentaire Jean de Brie, Campus scolaire de Coulommiers, C.D.I. C2, et Batiment D1. Elle bénéficie également de la

proximité de commerces et services tels que boulangeries, restaurants, pharmacies, supermarchés, bureaux de poste, parcs, médecins et hôpital. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

139.5 m²	8 pièce(s)	5 chambres	2 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.81 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	554 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien