



## Appartement Chartres 5 pièces 114.27 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Appartement Chartres 5 pièces 114.27 m<sup>2</sup>

Appartement T5 composé d'une entrée, d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine aménagée et équipée, de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de 2 WC ainsi que d'une buanderie.

Située dans une résidence haut de gamme au coeur du quartier dynamique du Colisée, à seulement 5 minutes à pied de la gare et du centre-ville de Chartres, la Villa du Faubourg vous séduira par son architecture moderne et ses prestations de qualité telles que :

Plancher chauffant avec réglage indépendant par pièce via télécommande

Volets roulants électriques à commande individuelle

Visiophone à affichage digital

Finitions haut de gamme

Cuisine aménagée et équipée avec électroménager

Placards aménagés

Parking en sous-sol et box privatif

La résidence est entièrement sécurisée grâce à un portail électrique et un visiophone.

Vous souhaitez le visiter ? n'hésitez pas à appeler !

Nicolas SPECHT RSAC n° 918774183

114.27 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

---

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-13 08:02:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	36.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	41.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	55.7 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 790€

---

## Photos du bien





