



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 103,00 M²

Ermont 95120

519 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 103,00 M²

Au calme dans une impasse, à 2 pas de la gare (ligne H), découvrez cette maison pleine de cachet, très lumineuse et refaite à neuf, offrant : entrée sur cuisine ouverte équipée et salle à manger, séjour ouvrant sur une magnifique terrasse de plus de 20 m² donnant sur jardin sans vis à vis, w-c. A l'étage : palier desservant 3 belles chambres dont 2 avec rangements, salle de bains avec baignoire, douche et w-c. Au second étage, les combles sont aménagés offrant une 4^{ème} chambre et un espace bureau avec rangements. Sous-sol total comprenant : chaufferie, cave à vins, grande pièce de 16 m² pouvant servir de buanderie. Garage attenant. Abri de jardin. Toitures neuves, chaudière Gaz à condensation. Une très agréable maison familiale idéalement située dans laquelle on se sent bien ! Contactez votre agent Guy Hoquet Ermont pour visiter votre future maison !

103 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m² par an

| | |
|-----------------------|------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1923 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 371 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



