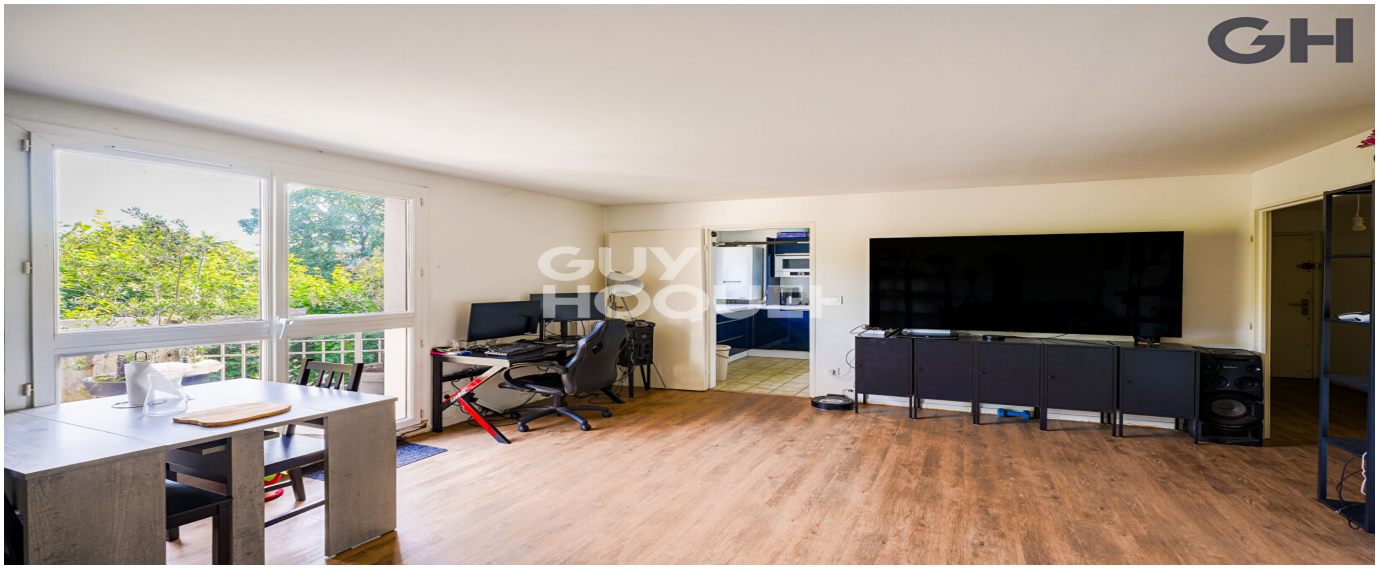
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ETIOLLES 91450



SUPERBE APPARTEMENT 3 PIÈCES (70m²) À ETIOLLES

ETIOLLES 91450

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISY SUR SEINE

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

SUPERBE APPARTEMENT 3 PIÈCES (70m²) À ETIOLLES

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET de Soisy-sur-Seine, venez découvrir ce bel appartement T3 de 70m² avec terrasse situé à ETIOLLES, au sein d'une résidence datant de 1989.

Ce bel appartement, idéal pour un premier achat ou un investissement, est agencé comme suit :
Une entrée donnant sur la pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi qu'un séjour lumineux donnant sur une belle terrasse.
Un dégagement donne accès à deux chambres, un débarras, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Pour vos véhicules, ce bien est vendu avec un garage fermé privé ainsi qu'une cave.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et les fenêtres en PVC et bois double vitrage garantissent une isolation optimale.

Les atouts de cet appartement :
- Une résidence calme et recherchée (PARC DE JARCY).
- Un appartement très lumineux.
- Situé à proximité immédiate des commerces et transports.
- Un garage ainsi qu'une cave.
- Situé au dernier étage et disposant d'une belle terrasse.

L'appartement est situé dans un quartier agréable, proche de nombreux commerces et services : boulangeries, pharmacies, supermarchés, restaurants, boucheries, ainsi que plusieurs écoles (Lycée hôtelier Château des Coudraies, Collège de l'Ermitage, École primaire Maréchal Leclerc) et universités (École supérieure du professorat et de l'éducation - ESPE). Les espaces verts et parcs à proximité offrent un cadre de vie paisible. La station Évry Val de Seine est également accessible, facilitant vos déplacements.

Si vous songez à l'achat, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 168 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, elle est notée D, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 34 Kg CO2/m²).

Il est en vente pour la somme de 220 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

COUP DE COEUR ASSURÉ !

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite !

70.13 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Jardin	Non
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-20 14:34:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	158 kWh/m2 par an
Conso Energ	168.4 kWh/m2 par an

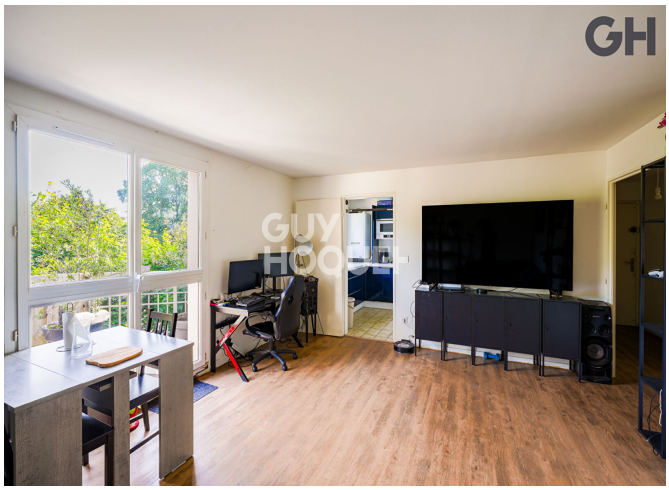
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

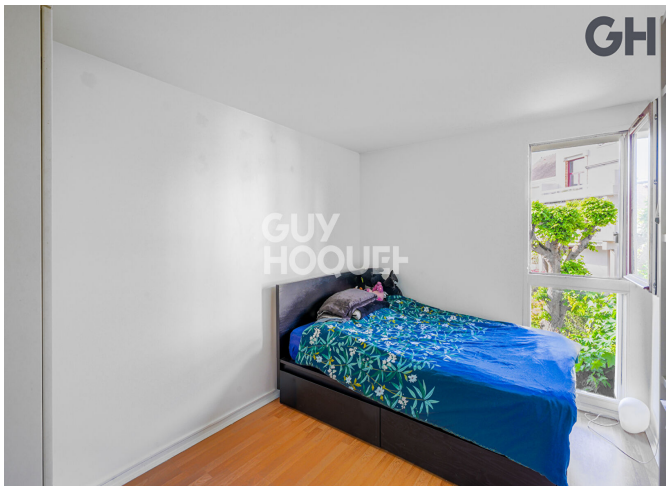
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1650€

Photos du bien



GH
GUY
HOQUET

GH
GUY
HOQUET


GH
GUY
HOQUET

GH
GUY
HOQUET

GH
GUY
HOQUET

GH
GUY
HOQUET

GH
GUY
HOQUET

GH
GUY
HOQUET

GH
GUY
HOQUET

GH
GUY
HOQUET