



Maison Sainte Agathe La Bouteresse 4 pièce(s) 90 m²

SAINTE AGATHE LA BOUTERESSE 42130

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus

234 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.49% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean

42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison Sainte Agathe La Bouteresse 4 pièce(s) 90 m²

VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON VOUS PROPOSE :

Charmante maison de plain-pied alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie, idéale pour une famille ou des retraités à la recherche de tranquillité.

Située dans un village agréable, à proximité immédiate des commodités ainsi que des écoles maternelle et primaire, cette maison soigneusement aménagée avec goût vous séduira par ses volumes et sa luminosité.

L'autoroute est accessible en moins de 15 min.

Elle se compose d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse avec sa cuisine équipée et aménagée, de 3 chambres, d'une grande buanderie ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle et un sanitaire indépendant.

Équipée de panneaux solaires, cette maison bénéficie d'un véritable atout en matière de performance énergétique et de maîtrise des coûts, offrant un confort de vie au quotidien tout en réduisant la consommation énergétique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat et arboré avec une piscine hors sol parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Un carport complète ce bien et permet de stationner aisément un van ou plusieurs véhicules.

Une maison chaleureuse et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

90 m ²	4 pièce(s)	3 chambres
-------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	2.00 km
Surface terrain	1001 m ²

Photos du bien



