



Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet du Blanc-Mesnil vous propose ce bel appartement 3 pièces de 61 m² idéalement situé dans un secteur stratégique, recherché et en pleine évolution.

Situé au 3^e et dernier étage d'une petite copropriété de seulement 3 étages, ce bien se compose d'un séjour lumineux avec accès à un balcon, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Une place de parking en sous-sol complète également ce bien. Aucun travaux à prévoir, l'appartement est en très bon état général.

Vous apprécierez particulièrement son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports, théâtre et surtout du futur métro du Grand Paris qui ouvrira l'année prochaine, apportant une forte valorisation au secteur et un excellent potentiel d'investissement.

Appartement idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif dans un quartier dynamique et très demandé.

À visiter sans tarder !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-27 23:15:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1€

Photos du bien

