GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Sauvagnon 64230

Maison à vendre de 7 pièces de 146 m²

Sauvagnon 64230

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Maison à vendre de 7 pièces de 146 m²

À Sauvagnon (64230), dans un secteur recherché, venez découvrir cette charmante maison de 146m² !

Située dans un cadre paisible et agréable, ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec cheminée donnant sur une grande véranda, d'une cuisine, d'un cellier et de toilettes indépendantes.

À l'étage vous attendent, un dégagement, 3 chambres spacieuses, une belle salle de bains et des toilettes indépendantes.

Depuis ce dernier dégagement, vous aurez la surprise d'accéder à un troisième niveau aménagé, idéal pour y aménager la salle de jeux ou le "coin secret" des plus petits !

À quelques minutes à peine du centre, vous accèderez à l'ensemble des commodités et des services qui vous sont proposés, tels que : Pharmacie, Professionels de santé, Mairie et agence postale, restaurant, coiffeur, associations culturelles, sportives et de loisirs, etc.

Aussi, vous bénéficierez des transports avec Idélis permettant un accès facilité à Pau ainsi que des cars à destinations du collège et Lycées.

Les plus de cette maison : Parfaitement entretenue et agencée, vous pourrez aménager facilement une quatrième chambre au rez-de-chaussée pour plus de confort !

Alors n'attendez plus et contactez vite votre agence Guy Hoquet de Sauvagnon au 05 59 05 72 90.
Cette maison vous est proposée au prix de vente de 330 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Bien proposé par Sébastien CLOS, agent commercial(483 948 998). Bien proposé par Sébastien CLOS, agent commercial(483 948 998).

REFERENCE : 2362 Bien proposé par Sébastien CLOS, agent commercial(483 948 998). Bien proposé par Sébastien CLOS, agent commercial(483 948 998).

146 m²	7 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh\/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1988
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	451 m2

Photos du bien