



## Appartement 2 pièces à vendre à Paris 14ème - Dernier étage avec balcon

PARIS 75014

**410 000 € \***

\* 410 000 € honoraires inclus

385 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## Appartement 2 pièces à vendre à Paris 14ème - Dernier étage avec balcon

À vendre rue du chateau coté place Catalogne: appartement 2 pièces de 37,15 m<sup>2</sup> situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble de 1983, dans le 14ème arrondissement de Paris. En bon état général, il se compose d'un séjour lumineux de 13,44 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'une terrasse de 9,93 m<sup>2</sup> offrant un agréable espace extérieur.

L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage, d'un chauffage électrique individuel et d'une production d'eau chaude indépendante. La hauteur sous plafond de 2,50 m contribue à une atmosphère confortable et calme.

La résidence dispose d'un digicode, d'un accès PMR et de la fibre optique. Une cave complète ce bien. Un emplacement de parking est proposé en sus.

Le quartier ( entre Pernety et Gaité), très bien desservi, offre un accès immédiat à de nombreux commerces, transports ( Métro Pernety, Gaité ou Montparnasse) , restaurants, pharmacies, écoles, crèches, cabinets médicaux et espaces verts, garantissant un cadre de vie pratique et agréable.

Ce bien, proposé en exclusivité par l'agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety, référence 2613, est affiché au prix de 410000 €.

37.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Nb Lots Copropriété	263
Charges annuelles (ALUR)	1665 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.44 m <sup>2</sup>
Année construction	1983
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-07 15:51:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1420€

Photos du bien



