



Maison SAINT AGATHE LA BOUTERESSE 78 m2

BOEN SUR LIGNON 42130

179 000 € *

* 179 000 € honoraires inclus

169 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.59% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison SAINT AGATHE LA BOUTERESSE 78 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette agréable maison familiale élevée sur sous-sol complet, idéale pour profiter d'une vie paisible à la campagne tout en restant proche des commodités.

Le sous-sol offre de beaux espaces pratiques avec un garage, un coin atelier, une cuisine d'été conviviale ainsi qu'une douche et un sanitaire.

À l'étage, la maison se compose d'une cuisine fermée aménagée et équipée, d'un salon/salle à manger lumineux propice aux moments en famille, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un sanitaire indépendant.

À l'extérieur, vous apprécierez son beau terrain arboré, parfait pour les enfants, les repas d'été ou simplement profiter du calme environnant. La maison est fibrée parfait pour le télétravail.

Idéalement située, la maison se trouve à proximité de toutes les commodités : boulangerie, boucherie, pharmacie, grandes surfaces ainsi que des écoles primaires, collège et lycée.

elle bénéficie également d'un accès pratique avec une gare à 5 minutes et l'autoroute à seulement 15 minutes.

Un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité et de nature.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	1765 m ²

Photos du bien





