



EXCLUSIVITE - QUARTIER BALZAC

NANTERRE 92000

1 366 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 1226 € Honoraires

charges locataires: 996 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.2 €

TTC.

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri

92000 NANTERRE



EXCLUSIVITE - QUARTIER BALZAC

Allée René Laënnec : à 10-15 minutes à pieds de la gare de Nanterre Université, cet appartement 4 pièces de 66 m² situé au 2ème étage (sans ascenseur) vous offre : une entrée avec placards, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec rangements dont 1 avec loggia, une salle d'eau et un wc séparé. Disponible de suite !

66.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	1226 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-01-09 15:50:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1290€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1810€

Photos du bien



