



Appartement Paris 3 pièce(s) 42.19 m2

PARIS 75019

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 3 pièce(s) 42.19 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET-GONCOURT

Au sein d'un immeuble ancien bien entretenu de la rue d'Aubervilliers, découvrez cet appartement de 42 m² situé au 4^e étage, au coeur d'un quartier vivant et recherché du 19^e arrondissement.

Traversant, lumineux et au calme, ce bien offre une distribution fonctionnelle comprenant une entrée desservant trois pièces, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien.

Ses atouts :

? Appartement traversant

? Belle luminosité

? Calme

? Étage élevé

? Cave

? Proximité immédiate des commerces, transports et commodités

? Agencement offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins

Cet appartement représente une belle opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un projet de résidence principale.

À visiter sans tarder !

42.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1860
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-05-05 12:23:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



