



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,02 M²

Aubervilliers 93300

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,02 M²

À vendre: Charmant appartement à La Courneuve, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, ce deux pièces offre une chambre spacieuse de 11,17 m².

Profitez d'un emplacement pratique avec plusieurs options de transport à proximité. L'arrêt de bus Crèvecœur est à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 150, 173 et N43. Les gares Les Mines, Mairie de Saint-Ouen-sur-Seine et Jules Joffrin sont facilement accessibles en voiture.

Ce bien est proposé à 167 000€. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier bien desservi et dynamique. Contactez-nous pour plus de détails et pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

40.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	417 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	32
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1600 €

Photos du bien

