



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 39,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**252 000 € \***

\* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 39,00 M<sup>2</sup>

Dans une résidence avec piscine, cet appartement plein de charme bénéficie d'une très jolie vue mer depuis sa terrasse.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une mezzanine, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Belle hauteur sous plafond et les poutres apparentes.

Climatisation et place de parking privative viennent compléter les prestations.

ravalement neuf, Un cadre agréable, adapté à une résidence principale, secondaire ou à un usage locatif.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1995
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	84
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

---

Photos du bien



