



## Maison 5 pièces à Saint-Hilaire-du-Harcouët

SAINT HILAIRE DU HARCOUET 50600

**222 000 € \***

\* 222 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison 5 pièces à Saint-Hilaire-du-Harcouët

Située sur la commune de Saint-Hilaire-du-Harcouët, cette maison d'environ 120m<sup>2</sup>, sur sous-sol complet offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Au sous-sol, vous trouverez un grand garage double, une buanderie ainsi qu'un atelier, idéal pour le bricolage ou le rangement.

Le rez-de-chaussée se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec insert bois, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un couloir desservant une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, une mezzanine distribue deux chambres, un bureau, wc et une seconde salle d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'une surface de 890 m<sup>2</sup> entièrement clos, aménagé et arboré, d'une terrasse exposée plein sud, d'un terrain de pétanque ainsi que d'une cour enrobée avec portail électrique.

Équipée de panneaux solaires, cette maison allie confort et économies d'énergie.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 222 000 €

Prix du bien hors honoraires : 210 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.71% soit 12 000 €

Diagnostic énergie : D

GES : B

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2080€.

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2820€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Surface terrain

890 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2820€

## Photos du bien





