



## Superbe Appartement de 3 pièces - 58 m2 à Ivry sur Seine Port

IVRY SUR SEINE 94200

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Superbe Appartement de 3 pièces - 58 m2 à Ivry sur Seine Port

Idéalement situé au coeur du secteur recherché du port d'Ivry sur Seine, ce charmant 3 pièces situé au 3<sup>e</sup> étage vous séduira par sa configuration fonctionnelle et son agréable potentiel de vie.

Dès l'entrée, l'appartement dévoile une distribution optimisée des espaces : trois pièces bien agencées dont une avec coin cuisine, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

L'ensemble offre un cadre confortable et pratique, adapté aussi bien à une résidence principale qu'à un projet d'investissement.

Le bien bénéficie également du droit de jouissance exclusive d'un balcon, véritable prolongement extérieur idéal pour profiter des beaux jours et d'un moment de détente au calme.

Un emplacement apprécié pour sa proximité avec les commerces, les transports (RER C à 15 minutes à pieds) et les commodités du quotidien, offrant un équilibre parfait entre dynamisme urbain et confort de vie.

- Charges de copropriété : 180 €/mois (chauffage, eau chaude et eau froide inclus)

- Taxe foncière : 1 730 €/an

Visite 3D immersive disponible.  
Contactez-nous sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

58.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-01-26 17:12:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	77 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 530€

## Photos du bien



