



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 107,00 M<sup>2</sup>

Pennautier 11610

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 107,00 M<sup>2</sup>

Dans un village recherché, belle maison de 107m<sup>2</sup> habitables.

Comprenant 3 chambres avec placard, un séjour très lumineux exposé SUD avec cuisine équipée et véranda de 54 m<sup>2</sup>.

2 Garages, 2 WC, Salle d'eau.

Le tout sur une parcelle de 806 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré.

Les plus : double vitrage, volets roulants et brise store orientable, climatisation, portail motorisé.

Proche de toutes commodités, idéale pour une famille !

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

124 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	806 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



