



Maison à vendre de 4 pièces de 100 m²

Saint-Vrain 91770

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison à vendre de 4 pièces de 100 m²

Située en plein centre ville de la commune de SAINT-VRAIN, venez découvrir cette charmante MAISON DE VILLE 5 pièces de 100m² élevée sur deux niveaux.

A deux minutes à pieds de la crèche et de l'école élémentaire Daniel Galland , commerces de proximité, RER D à 6 min et RER C à 8 min.

Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une véranda entièrement rénovée desservant une grande pièce de vie de 40m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée et un W.C indépendant.

A l'étage, l'espace nuit offre trois chambres dont l'une de 15m² , une salle de bains et un W.C séparé. Une cour intérieure ainsi qu'un atelier complètent ce bien.

Radiateurs électriques à accumulation de 2025 avec régulation pièce par pièce, chauffe-eau de 2024, combles isolées, double vitrage bois.

DPE: D/187 GES: B/7

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement compris entre 1526€ et 2064€

Proposée à un prix attractif de 234 000€, cette maison représente une opportunité à ne pas manquer. Venez découvrir le potentiel de ce bien et imaginez votre nouvelle vie à Saint-Vrain. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Année construction	1900
Surface terrain	105 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1526€ et 2064€ au 01/01/2023

Photos du bien



