



Local d'activité à vendre SUR LA COMMUNE : "LE BREUIL"

LE BREUIL 71670

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Local d'activité à vendre SUR LA COMMUNE : "LE BREUIL"

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose en EXCLUSIVITE ce local commercial très bien situé à LE BREUIL.

Ancienne pharmacie, ce local est idéal pour professions libérales, projets commerciaux ou industriels.

Il dispose de nombreux emplacements de parking autour du bâtiment.

Le local est réparti sur 2 niveaux :

Un espace de vente, prolongé par un espace de stockage, archivage, bureau, pièces d'eau.

Au sous-sol se trouvent encore deux pièces de stockage.

- + Sécurisation par grille métallique et alarme
- + Climatisation réversible
- + Emplacement idéal
- + Parking

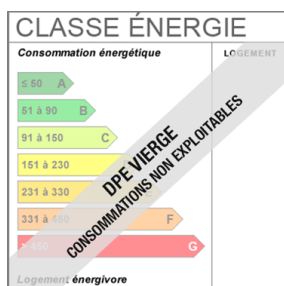
Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

213 m²

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Train | 5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | absenceSyndic |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique



Photos du bien



