



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,50 M²

Cachan 94230

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,50 M²

Votre agence Guy Hoquet Cachan a le plaisir de vous proposer cet appartement 3 pièces, situé au 2ème étage dans une résidence récente de 2015, sur le coteau de Cachan, à proximité de L'Haÿ-les-Roses.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec une loggia 12,41m² au calme donnant sur l'espace vert de la copropriété, une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, un coin nuit avec 2 chambres, salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière collective au gaz.

À proximité du bien :

- Bus 186 : arrêt "Belvédère" au pied de la résidence,
- Bus 193 : arrêt "Blum-Frettes" à 4 minutes à pied,
- Centre commercial Carrefour L'Haÿ-les-Roses à 8 minutes à pied.

Adresse du bien : 262 rue Gabriel Péri – 94230 Cachan.

Bien proposé par Nicolas BELTANT, agent commercial(518 496 807).

67.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2492 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





