



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 84,40 M²

Cachan 94230

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 84,40 M²

Votre agence Guy Hoquet Cachan a le plaisir de vous proposer cet appartement 4 pièces, situé dans une résidence récente de 2015, sur le coteau de Cachan, à proximité de L'Haÿ-les-Roses.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec une loggia 8,56m² au calme donnant sur l'espace vert de la copropriété, une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, un coin nuit avec 3 chambres dont une avec un balcon 3,21m², salle d'eau avec WC, salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière collective au gaz.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

À proximité du bien :

- Bus 186 : arrêt "Belvédère" au pied de la résidence,
- Bus 193 : arrêt "Blum-Frettes" à 4 minutes à pied,
- Centre commercial Carrefour L'Haÿ-les-Roses à 8 minutes à pied.

Adresse du bien : 262 rue Gabriel Péri – 94230 Cachan. Bien proposé par Nicolas BELTANT, agent commercial(518 496 807).

84.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	109 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2015
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

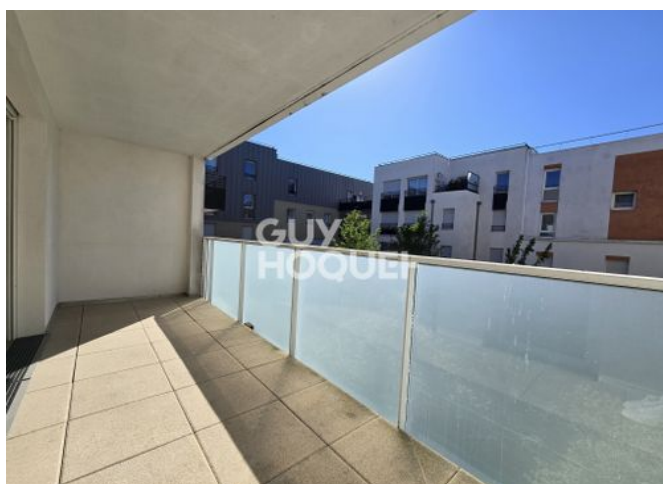
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
--------------------------	--------

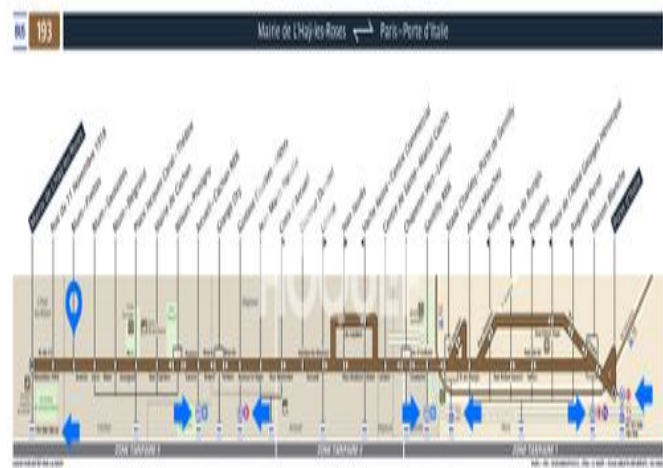
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

[f guyhoquetimmobiliercachan](#)
[i guyhoquetcachan](#)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan

