



Appartement à vendre de 4 pièces de 84.4 m²

Cachan 94230

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement à vendre de 4 pièces de 84.4 m²

Votre agence Guy Hoquet Cachan a le plaisir de vous proposer cet appartement 4 pièces, situé dans une résidence récente de 2015, sur le coteau de Cachan, à proximité de L'Haÿ-les-Roses.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec une loggia 8,56m² au calme donnant sur l'espace vert de la copropriété, une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, un coin nuit avec 3 chambres dont une avec un balcon 3,21m², salle d'eau avec WC, salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière collective au gaz.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

À proximité du bien :

- Bus 186 : arrêt "Belvédère" au pied de la résidence,
- Bus 193 : arrêt "Blum-Frettes" à 4 minutes à pied,
- Centre commercial Carrefour L'Haÿ-les-Roses à 8 minutes à pied.

Adresse du bien : 262 rue Gabriel Péri – 94230 Cachan. Bien proposé par Nicolas BELTANT, agent commercial(518 496 807).

84.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

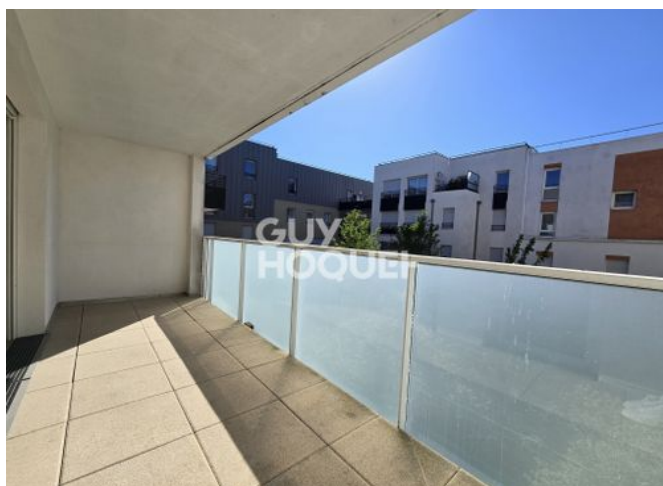
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2800 €

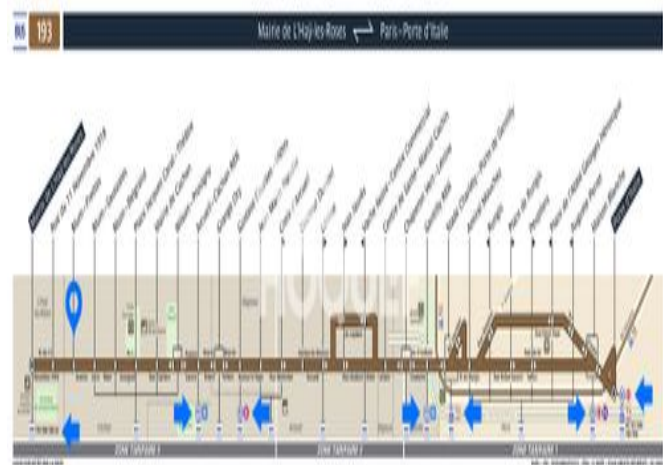
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Une agence au coeur de vos projets !

GUY HOQUET
CACHAN

AVEC **GUY HOQUET**
ESTIMEZ, ACHETEZ, LOUEZ, VENDEZ,
AVEC UNE AGENCE OUVERTE
TOUTE L'ANNÉE*...MÊME EN ÉTÉ !

GUY HOQUET | AGENCE DE CACHAN
01 41 24 20 20
14 rue Camille Desmoulins, 94230 Cachan
*Horaires d'ouvertures disponibles en agence ou par téléphone.

