



PROCHE POMMIERS

SOISSONS 02200

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

PROCHE POMMIERS

Vous recherchez une maison pleine de charme avec du potentiel ? Cette belle maison en pierre pourrait bien être votre coup de coeur.

La maison principale, d'une superficie d'environ 94 m² habitableS offre une agréable pièce de vie, une cuisine entièrement aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains ainsi qu'une cave totale.

Un véritable atout vient compléter l'ensemble : une dépendance d'environ 41 m² avec garage et trois pièces de près de 15 m² chacune. Grâce aux arrivées d'eau déjà présentes, cet espace pourra accueillir un bureau indépendant, une activité professionnelle, un logement complémentaire ou encore un projet locatif après quelques travaux d'aménagement.

Une opportunité rare offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite :

Guy Hoquet Soissons

94 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	344 kWh/m2 par an
Conso Energ	367 kWh/m2 par an
Surface terrain	542 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3300€ et 4480€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





