



Nice Riquier - 2 pièces avec box en option

NICE 06000

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NICE
GAMBETTA**

2 RUE AMIRAL DE GRASSE
06000 NICE

04 93 82 26 73

Nice Riquier - 2 pièces avec box en option

Au sein d'une résidence récente et sécurisée, découvrez ce confortable 2 pièces de 44 m² situé au 1er étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte de plus de 21 m², prolongé par un extérieur, d'une chambre de près de 13 m² avec rangement, ainsi que d'une vaste salle d'eau avec WC.

Son agencement optimisé permet de profiter pleinement de chaque mètre carré.

L'ensemble bénéficie de prestations modernes : menuiseries double vitrage, carrelage contemporain, distribution fonctionnelle et faibles besoins de rafraîchissement.

Atout particulièrement recherché dans le secteur : un grand garage fermé est proposé en sus et offre un véritable espace de stationnement et de stockage.

Situé à proximité immédiate des commerces, transports et principaux axes de circulation, ce bien conviendra aussi bien à un premier achat, à un pied-à-terre niçois qu'à un investissement patrimonial.

44.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	296
Charges annuelles (ALUR)	80 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-01-27 09:57:05
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 77 kWh/m2 par an

Conso Energ 146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 930€

Photos du bien



