



Maison Lacroix Saint Ouen 6 pièce(s) 110.92 m²

LACROIX SAINT OUEN 60610

1 298 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 48 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1028 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 280 €

TTC.

Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

Maison Lacroix Saint Ouen 6 pièce(s) 110.92 m²

Secteur LA CROIX SAINT OUEN

Belle maison de 6 pièces sur sous-sol total offrant en rdc entrée avec rangement, séjour salon avec accès terrasse, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage palier desservant deux chambres, salle de bains.

Sous-sol complet avec buanderie, chaufferie, garage.

Beau terrain clos et arboré.

Disponible de suite

DPE C

Loyer 1298 €

REF LOC11078

110.92 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	48 €
Dépôt de garantie	1250 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-05-02 20:57:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1710€

Photos du bien



