



## Dernier Étage Terrasse vue Sacré-Coeur + parking

PARIS 75018

**382 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Dernier Étage Terrasse vue Sacré-Coeur + parking

Dernier Étage avec Terrasse : Un Balcon sur le Sacré-Coeur + parking

Une vue cinématographique, un privilège rare

Imaginez-vous dominant Paris, au coeur d'une carte postale vivante. Ce studio d'exception de 30m<sup>2</sup>, prolongé par une terrasse privative de 4,6 m<sup>2</sup>, offre une immersion totale dans les toits parisiens avec, en point d'orgue, une vue saisissante sur le Sacré-Coeur. Une pépite rare qui conjugue ciel et calme absolu dans une copropriété très recherchée.

LE BIEN : Un cocon suspendu et modulable

Niché au 8ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement a été conçu pour maximiser l'espace et la lumière.

\* L'Espace de vie : Un volume parfaitement modulable selon vos envies (pièce de vie, coin nuit escamotable, bureau).

\* La Terrasse : Véritable pièce supplémentaire à ciel ouvert, elle offre un panorama à couper le souffle

\* Le Calme & la lumière : Un silence olympien, un espace baigné de lumière.

\* DPE D : une performance énergétique très appréciée et recherchée

\* Le parking inclus en sous-sol : à usage privé ou d'investissement locatif - rue très recherchée pour les parkings

LA COPROPRIÉTÉ : Des prestations d'excellence

Situé dans une résidence de grand standing parfaitement entretenue, l'immeuble propose des services de qualité :

- \* Un jardin intérieur luxuriant, offrant une respiration végétale dès l'entrée.
- \* Sécurité et confort haut de gamme.
- \* Inclus : Une cave saine et en SUS une place de parking sécurisée en sous-sol (un luxe absolu dans le quartier).

#### POURQUOI C'EST UNE PERLE RARE ?

- \* Le panorama : Une vue "cinématographique" dont on ne se lasse jamais.
- \* Le combo parfait : Dernier étage + Terrasse + Vue Sacré-Coeur + Parking

#### FICHE TECHNIQUE

- \* Surface : 28,5 m<sup>2</sup> + 4,6 m<sup>2</sup> de terrasse.
- \* Étage : 8ème et dernier (avec ascenseur).
- \* Parking inclus accès ascenseur direct
- \* Vue : Plein Sacré-Coeur et toits de Paris.

32 m <sup>2</sup>	1 pièce(s)	1 chambres	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	191
Charges annuelles (ALUR)	2144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.003
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-04 20:37:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 800€

Photos du bien



