



Appartement Coubert 3 pièces 69,14 m²

COUBERT 77170

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Appartement Coubert 3 pièces 69,14 m²

En plein centre de COUBERT avec les commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, épicerie) et centre médical dans résidence de standing, au 1er étage, beau F3 comprenant entrée, belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour donnant sur un beau balcon, 2 chambres dont une avec balcon et l'autre avec son grand placard/dressing, salle de bains, WC séparé. 2 places de parking extérieur. Appartement offrant de belles prestations. A découvrir vite !

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Julie HANNIER (EI), immatriculé au RSAC de MELUN n°985176122. Bien proposé par Julie HANNIER, agent commercial(985176122).

69.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

191 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	2.00 km
Nb Lots Copropriété	134
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1520 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



