



A VENDRE à CREST (26400) - Appartement 2 pièces avec terrasse et garage

CREST 26400

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

A VENDRE à CREST (26400) - Appartement 2 pièces avec terrasse et garage

Situé à CREST, découvrez ce bel appartement T2 situé au dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, offrant 53 m² habitables et une superbe terrasse.

L'appartement se compose d'une chambre avec grand placard, d'un lumineux séjour avec cuisine d'environ 25 m², d'un cellier, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Véritable atout du bien, la grande terrasse, sans aucun vis-à-vis, vous permettra de profiter d'une agréable vue dégagée et d'un espace extérieur rare et privilégié.

Côté stationnement, vous bénéficierez également d'un garage en sous-sol ainsi que de places de parking sécurisées non attribuées.

A visiter sans tarder!

52.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-03-30 07:55:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 960€

Photos du bien



