



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 48,80 M²

Cachan 94230

271 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 48,80 M²

Votre agence Guy Hoquet Cachan a le plaisir de vous proposer cet appartement 2 pièces, situé dans une résidence récente de 2015, sur le coteau de Cachan, à proximité de L'Haÿ-les-Roses.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec balcon, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bains et un WC séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière collective au gaz.

Idéal investisseur ou primo accédant.

À proximité du bien :

- Bus 186 : arrêt "Belvédère" au pied de la résidence,
- Bus 193 : arrêt "Blum-Frettes" à 4 minutes à pied,
- Centre commercial Carrefour L'Haÿ-les-Roses à 8 minutes à pied.

Adresse du bien : 262 rue Gabriel Péri – 94230 Cachan.

Bien proposé par Nicolas BELTANT, agent commercial(518 496 807).

48.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 208 kWh/m ² par an |
| Etage | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 4 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 2015 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1884 € |

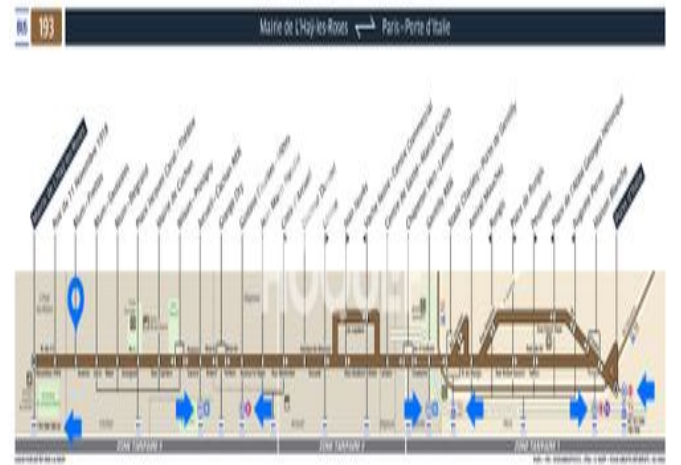
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

[f](#) guyhoquetimmobiliercachan
[@](#) guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan