



## WATTRELOS

WATTRELOS 59150

**155 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## WATTRELOS

Venez découvrir cette charmante maison 1930 aux beaux volumes ; elle se compose d'une grande pièce de vie, cuisine équipée, large salle de bain et wc individuel. A l'étage ; 4 grandes chambres lumineuses ainsi qu'un bureau. Pour compléter ce bien, un beau jardin de presque 300 m<sup>2</sup>. Prévoir quelques travaux. Un bien à visiter sans tarder !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 26 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-05-29 18:02:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	205 kWh/m2 par an
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2560€

Photos du bien





