



## Maison 2 pièces avec garage de 93 m<sup>2</sup>

Elne 66200

**130 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## Maison 2 pièces avec garage de 93 m<sup>2</sup>

Grand garage de 93 m<sup>2</sup> + habitation indépendante à l'étage Fort potentiel

Rare sur le secteur : découvrez ce bien composé d'un immense garage de 93 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, idéal pour artisan, stockage, véhicules, atelier ou projet professionnel.

Au-dessus du garage se trouve une habitation d'environ 30 m<sup>2</sup> habitables, comprenant une cuisine ouverte sur la salle à manger, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez également d'une terrasse de 22 m<sup>2</sup>.

Points forts :

Garage exceptionnel de 93 m<sup>2</sup>

Nombreuses possibilités d'aménagement

Habitation indépendante à l'étage

Terrasse extérieure

Idéal artisan, investisseur ou activité professionnelle

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel du bien.

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1934
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	169 m <sup>2</sup>

## Photos du bien

