



Maison Rueil La Gadeliere 6 pièce(s) 117.64 m2

RUEIL LA GADELIERE 28270

192 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Maison Rueil La Gadeliere 6 pièce(s) 117.64 m2

A seulement 5 minutes de Verneuil et de ses commodités, dans une impasse.

Venez découvrir cette maison sur sous-sol d'environ 117m² comprenant :

Au rez-de-chaussée entrée, salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, deux chambres et une salle d'eau.

A l'étage le palier dessert 2 chambres et un WC.

Sous-sol total aménagé.

Jardin clos et arboré de plus de 900m².

117.64 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 28.68 m²

Jardin Oui

Année construction 1973

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-28 08:02:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	918 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2896€

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

