



Appartement 4 pièces de 69.28 m² - JARDIN

Valence 26000

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement 4 pièces de 69.28 m² - JARDIN

Dans le prisé quartier CHATEAUVERT, venez découvrir ce charmant appartement au 1er et dernier étage d'une copropriété de 4 logements avec syndic bénévole. Ce bien dispose de quatre pièces, dont deux chambres spacieuses et un bureau qu'il suffit fermer pour avoir une troisième chambre. La cuisine est ouverte sur le séjour, ce qui permet d'avoir une agréable pièce de vie.

Côté technique, ce bien est chauffé grâce à une climatisation réversible, le vitrage est double PVC et les volets sont roulants solaires, ce qui lui offre de très bonnes performances énergétiques.

Enfin, cet appartement est vendu avec son grand jardin, ainsi qu'un garage de 15m² et une cave.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien par vous-même. Bien proposé par Flore OLAGNON, agent commercial(841 666 258). Bien proposé par Flore OLAGNON, agent commercial(841 666 258).

69.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1959
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	228 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2023

Photos du bien



