



COUP DE CŒUR – UN HAVRE DE PAIX EN FOND D'IMPASSE

Longpont-sur-Orge 91310

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

COUP DE CŒUR – UN HAVRE DE PAIX EN FOND D'IMPASSE

Votre Agence Guy Hoquet Montlhéry vous propose à l'achat : Nichée au calme, tout au bout d'une impasse au sein d'un secteur particulièrement recherché, cette charmante maison familiale de 1996 de 123 m² réussit le pari rare d'offrir une tranquillité totale à seulement 10 minutes à pied des écoles et des commerces.

Passé le portail électrique, vous découvrez un superbe terrain de 669 m², entièrement clos de murs et totalement préservé des regards. Un véritable cocon de verdure où les enfants pourront jouer en toute sécurité et où vos déjeuners d'été prendront un air de vacances.

Dès l'entrée, l'atmosphère y est douce et chaleureuse. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un bel espace séjour-salle à manger traversant baigné d'une lumière naturelle qui invite aux moments de partage. Attenante, la cuisine moderne ouverte, entièrement aménagée et équipée, ravira les passionnés de gastronomie. Côté pratique, ce niveau dispose également d'une première chambre (idéale pour des invités ou un espace parental), d'un WC indépendant, d'une buanderie fonctionnelle et d'un garage attenant.

À l'étage, l'espace nuit se fait intimiste et cocooning. Un palier dessert trois belles chambres lumineuses, une grande salle de bains familiale, ainsi qu'un bureau indépendant, parfait pour le télétravail ou un coin lecture.

L'extérieur n'est pas en reste : en plus du garage, la propriété dispose d'un grand carport triple, idéal pour

abriter facilement vos véhicules, vélos ou une remorque.

Alliant confort, intimité et proximité immédiate de toutes les commodités, cette maison sans aucun vis-à-vis est une opportunité rare sur le marché.

Une véritable perle rare à visiter sans tarder ! Contactez-nous pour organiser votre visite.

123 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	669 m ²

Photos du bien



