



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 53,30 M<sup>2</sup>

Cachan 94230

**281 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 53,30 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Cachan a le plaisir de vous proposer cet appartement 2 pièces au 3ème étage, situé dans une résidence récente de 2015, sur le coteau de Cachan, à proximité de L'Haÿ-les-Roses.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec balcon de 3,5m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre avec placard, salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière collective au gaz.

À proximité du bien :

- Bus 186 : arrêt "Belvédère" au pied de la résidence,
- Bus 193 : arrêt "Blum-Frettes" à 4 minutes à pied,
- Centre commercial Carrefour L'Haÿ-les-Roses à 8 minutes à pied.

Adresse du bien : 262 rue Gabriel Péri – 94230 Cachan.

Bien proposé par Nicolas BELTANT, agent commercial(518 496 807).

53.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2020 €

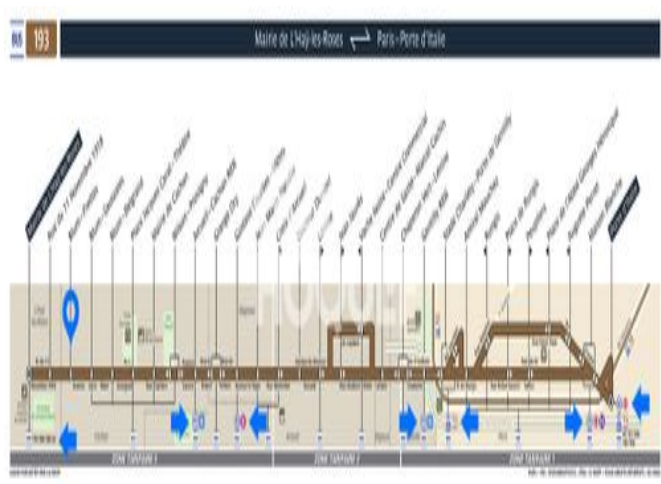
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY HOQUET**  
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20  
cachan@guyhoquet.com

guyhoquetimmobiliercachan  
guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoullins 94230 Cachan

