



Maison familiale à Merville - Vue dégagée, piscine et 2 000 m² de terrain

MERVILLE 31330

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison familiale à Merville - Vue dégagée, piscine et 2 000 m² de terrain

Située à Merville, cette maison offre un cadre de vie privilégié sur un terrain arboré de 2 000 m², sans voisinage proche et avec une vue entièrement dégagée.

Elle se compose d'un séjour spacieux de 45 m², lumineux et fonctionnel, idéal pour accueillir famille et amis. La partie nuit comprend trois chambres, permettant une organisation confortable pour une famille ou un projet de résidence secondaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine de 9 mètres de long, parfaite pour les moments de détente, ainsi que d'un jardin généreusement planté, offrant un véritable sentiment d'espace et de liberté.

Un bien rare sur le secteur, combinant volume, intimité et potentiel, dans un environnement naturel préservé.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

45 m²

Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-05-27 12:24:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2578€ et 3488€

Photos du bien



