



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 256,00 M²

Vire Normandie 14500

325 500 € *

* 325 500 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 256,00 M²

À quelques minutes de Vire Normandie, dans un cadre paisible et verdoyant, découvrez cette charmante longère en granit développant environ 257 m² habitables. Idéalement située, elle bénéficie d'un accès rapide vers Caen et se trouve à seulement 7 minutes du centre-ville de Vire.

La maison offre une vie de plain-pied confortable avec, au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine ouverte sur le séjour. Un couloir dessert trois chambres, une salle de bains, des toilettes indépendantes ainsi qu'une arrière-cuisine prolongée par une grande baie vitrée et une salle d'eau.

L'étage propose de beaux volumes supplémentaires avec une grande mezzanine aménagée en espace détente ou salle de jeux, trois chambres, un bureau de belle superficie et un WC indépendant.

De nombreux rangements agrémentent l'ensemble de la maison grâce à plusieurs placards intégrés et deux dressings situés à l'étage.

Côté confort, le logement est équipé d'installations favorisant la maîtrise des dépenses énergétiques : climatisations réversibles, ballon d'eau chaude thermodynamique et radiateurs électriques.

Un garage fermé avec porte motorisée complète les prestations de cette propriété familiale aux beaux volumes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Bien proposé par Allan JEAN, agent commercial(990908261). Bien proposé par Allan JEAN, agent commercial(990908261). Bien proposé par Allan JEAN, agent commercial(990908261).

256 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aérothermie, Électrique
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	2307 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3970€ au 01/01/2023

Photos du bien



