



T3 Meublé - Route de Vienne

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T3 Meublé - Route de Vienne

Au sein d'une grande copropriété des années 1960, proche des commodités, nous vous présentons ce joli T3 MEUBLÉ de 60m².

Le bien se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour de 17m², d'une salle d'eau, de 2 chambres et d'un W.C séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

DISPONIBLE MAINTENANT !

LOYER : 1028€CC dont 94€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties commune, l'eau froide, l'entretien de la chaudière et provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

HONORAIRES : 605.4€+ 181.6€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès tramway	6 min
Provision sur charges	94 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes, eau froide, entretien de la chaudière et provision pour l'entretien de la chaudière
Dépôt de garantie	1868 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.02 m ²
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an
Conso Energ	197.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1580€

Photos du bien



