



## Maison Feurs 5 pièce(s) 105 m2

Feurs 42110

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**04 77 26 00 20**

## Maison Feurs 5 pièce(s) 105 m2

À découvrir sans tarder !

En exclusivité chez GUY HOQUET FEURS, située dans un secteur recherché, à deux pas de l'hippodrome de Feurs et proche de toutes les commodités, cette maison sur sous-sol complet offre de très beaux volumes et un cadre de vie agréable.

La maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 33 m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine de 17,8 m<sup>2</sup>, idéale pour partager des moments conviviaux en famille. Une véranda d'environ 24 m<sup>2</sup> vient compléter cet espace de vie et apporte un véritable confort au quotidien.

L'espace nuit se situe à l'étage et comprend :

3 chambres de belles dimensions (14 m<sup>2</sup>, 14,5 m<sup>2</sup> et 9,22 m<sup>2</sup>)  
une salle de bains  
plusieurs espaces de rangement et placards

Le sous-sol complet propose de nombreux espaces annexes :

garage de 30 m<sup>2</sup>  
buanderie de 24,6 m<sup>2</sup>  
cave  
pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, atelier ou espace de stockage

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré, parfait pour les moments de détente.

Les atouts :

Super localisation  
Beaux volumes  
Sous-sol complet  
Véranda lumineuse  
Terrain clos et arboré  
Proximité immédiate des commodités

Une maison idéale pour une famille recherchant espace et confort dans un environnement privilégié.

Prix : 232 000 € FAI

Bien proposé par Damien CHARBONNEAU, agent commercial(893206128).

108 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1

WC

1

Surface terrain

646 m2

## Photos du bien





