



Maison meublée Mont Dol 4 pièce(s) 84.20 m2

MONT DOL 35120

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison meublée Mont Dol 4 pièce(s) 84.20 m2

A LOUER MAISON MEUBLÉE MONT DOL

A proximité de Dol de Bretagne et du Vivier sur Mer.

Maison meublée comprenant au rez de chaussée : une pièce de vie avec insert bois et cuisine équipée aménagée, un wc.

A l'étage un dégagement dessert une chambre et une pièce pouvant servir de chambre également avec salle d'eau communicante, un wc, une suite parentale avec salle de bains.

Maison en pierres avec le charme de l'ancien au calme

Petit terrain clos avec terrasse d'environ 150m².

Stationnement extérieur.

Disponible de suite.

Surface: 84.20m²

DPE: D (241kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible) / Radon (significatif zone 3)

Loyer: 830€ + 200€ de forfait de charges (consommation fioul et eau froide en sous compteur) Paiement de la consommation d'électricité au réel

Dépôt de garantie: 1560€

Honoraires charge locataire: 750.60€ TTC (soit 498€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du

bail et 252.60€ pour EDL entrée)
Honoraires charge propriétaire: 750.60€ TTC (soit 498€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 252.60€ pour EDL entrée)

84.2 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1660 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-05-01 08:50:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien



