



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 84,60 M²

Cachan 94230

427 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 84,60 M²

Votre agence Guy Hoquet Cachan a le plaisir de vous proposer cet appartement 4 pièces, situé au 2ème étage dans une résidence récente de 2015, sur le coteau de Cachan, à proximité de L'Haÿ-les-Roses.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec une loggia de 9,50m² au calme donnant sur l'espace vert de la copropriété, une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, un coin nuit avec 3 chambres dont une avec balcon, salle d'eau avec WC, salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière collective au gaz.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

À proximité du bien :

- Bus 186 : arrêt "Belvédère" au pied de la résidence,
- Bus 193 : arrêt "Blum-Frettes" à 4 minutes à pied,
- Centre commercial Carrefour L'Haÿ-les-Roses à 8 minutes à pied.

Adresse du bien : 262 rue Gabriel Péri – 94230 Cachan. Bien proposé par Nicolas BELTANT, agent commercial(518 496 807).

84.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3052 €

Photos du bien

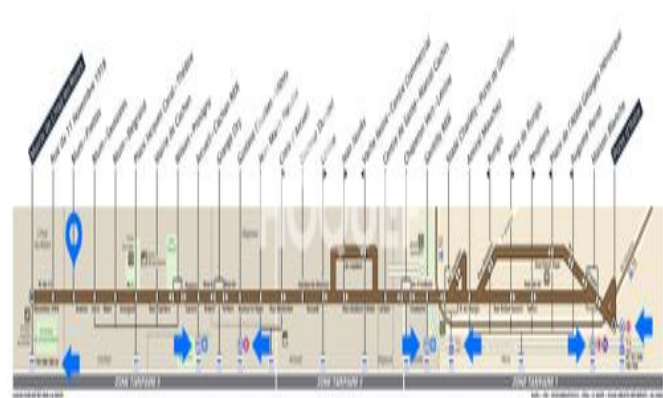




186 Fresnes - Rond-Point Roosevelt → Paris - Porte d'Italie - Métro



193 Marne de L'Hajies-Rosus → Paris - Porte d'Italie





**GUY
HOQUET**
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20

cachan@guyhoquet.com

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)

 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan