GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT AVOLD 57500

Appartement Saint Avold 2 pièce(s) 43 m2

SAINT AVOLD 57500

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement Saint Avold 2 pièce(s) 43 m2

+++ SAINT-AVOLD +++ SPÉCIAL INVESTISSEURS +++ VENDU AVEC BAIL EN COURS JUSQU'AU 01/01/2031 +++

Appartement 2 pièces - 43 m² - Entièrement meublé et équipé

Investissez dans un bien clé en main à Saint-Avold, situé dans la résidence récente « 7ème Art » (2011), prisée pour sa localisation centrale et ses services adaptés à une clientèle principalement de séniors autonomes et d'affaires.

Caractéristiques de l'appartement :

Chambre : lit double, table de chevet, armoire avec rayonnage et penderie.

Salle de bain : meuble vasque, douche et WC suspendu.

Espace de vie : kitchenette équipée (électroménager, vaisselle, ustensiles), table de repas, prise internet, meuble TV avec télévision, armoire avec rayonnage et penderie.

Balcon offrant un espace extérieur agréable.

Capacité d'accueil : jusqu'à 4 personnes (lit double dans la chambre + canapé-lit double dans le séjour).

Stationnement : 2 places privatives en sous-sol avec porte de garage motorisée et sécurisée.

Confort et équipements :

Chauffage au sol électrique

Menuiseries PVC double vitrage

Volets électriques (volet manuel dans la chambre)

Fibre optique

Résidence sécurisée avec système d'alarme

Atouts de la résidence :

Situation idéale au coeur de Saint-Avold, proche commerces et lignes de bus

Salle de vie commune pour échanges et activités

Résidence calme, sécurisée et très demandée. Clientèle séniors autonomes et d'affaires.

Détails financiers :

Bail commercial en cours jusqu'au 01/01/2031

Loyers annuels garantis : 6 246 € HT / 6 870,88 € TTC

Un investissement sûr avec revenus locatifs garantis et un appartement prêt à accueillir ses prochains occupants.

Contactez l'agence Guy Hoquet Thionville pour plus d'informations et organiser une visite.

43.01 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	2.5 km
Jardin	Non

Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
25

GUY
HOQUET