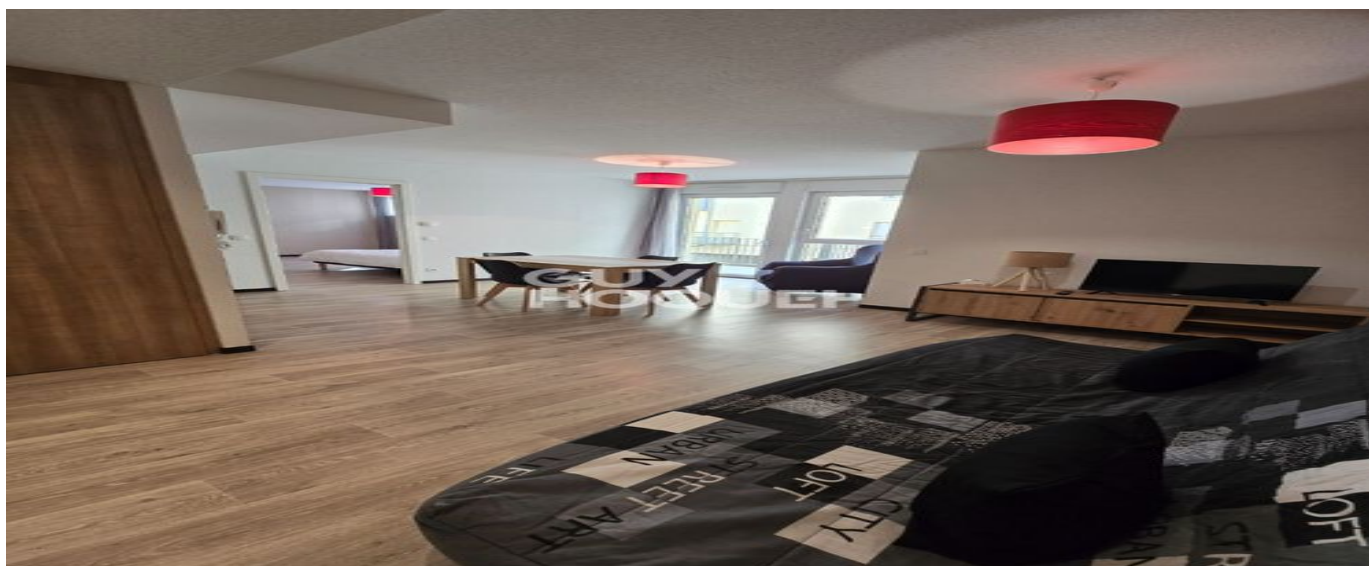




Appartement Saint Avold 2 pièce(s) 43 m2

Saint-Avold 57500

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement Saint Avold 2 pièce(s) 43 m2

+++ SAINT-AVOLD +++ SPÉCIAL INVESTISSEURS +++ VENDU AVEC BAIL EN COURS JUSQU'AU 01/01/2031
+++

Appartement 2 pièces - 43 m² - Entièrement meublé et équipé

Investissez dans un bien clé en main à Saint-Avold, situé dans la résidence récente « 7ème Art » (2011), prisée pour sa localisation centrale et ses services adaptés à une clientèle principalement de seniors autonomes et d'affaires.

Caractéristiques de l'appartement :

Chambre : lit double, table de chevet, armoire avec rayonnage et penderie.

Salle de bain : meuble vasque, douche et WC suspendu.

Espace de vie : kitchenette équipée (électroménager, vaisselle, ustensiles), table de repas, prise internet, meuble TV avec télévision, armoire avec rayonnage et penderie.

Balcon offrant un espace extérieur agréable.

Capacité d'accueil : jusqu'à 4 personnes (lit double dans la chambre + canapé-lit double dans le séjour).

Stationnement : 2 places privatives en sous-sol avec porte de garage motorisée et sécurisée.

Confort et équipements :

Chauffage au sol électrique

Menuiseries PVC double vitrage

Volets électriques (volet manuel dans la chambre)

Fibre optique

Résidence sécurisée avec système d'alarme

Atouts de la résidence :

Situation idéale au coeur de Saint-Avold, proche commerces et lignes de bus

Salle de vie commune pour échanges et activités

Résidence calme, sécurisée et très demandée. Clientèle séniors autonomes et d'affaires.

Détails financiers :

Bail commercial en cours jusqu'au 01/01/2031

Loyers annuels garantis : 6 246 € HT / 6 870,88 € TTC

Un investissement sûr avec revenus locatifs garantis et un appartement prêt à accueillir ses prochains occupants.

Contactez l'agence Guy Hoquet Thionville pour plus d'informations et organiser une visite.

43.01 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1

Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2011
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Distance Train	2.50 km
Distance Commerces	0.00 km

Photos du bien

