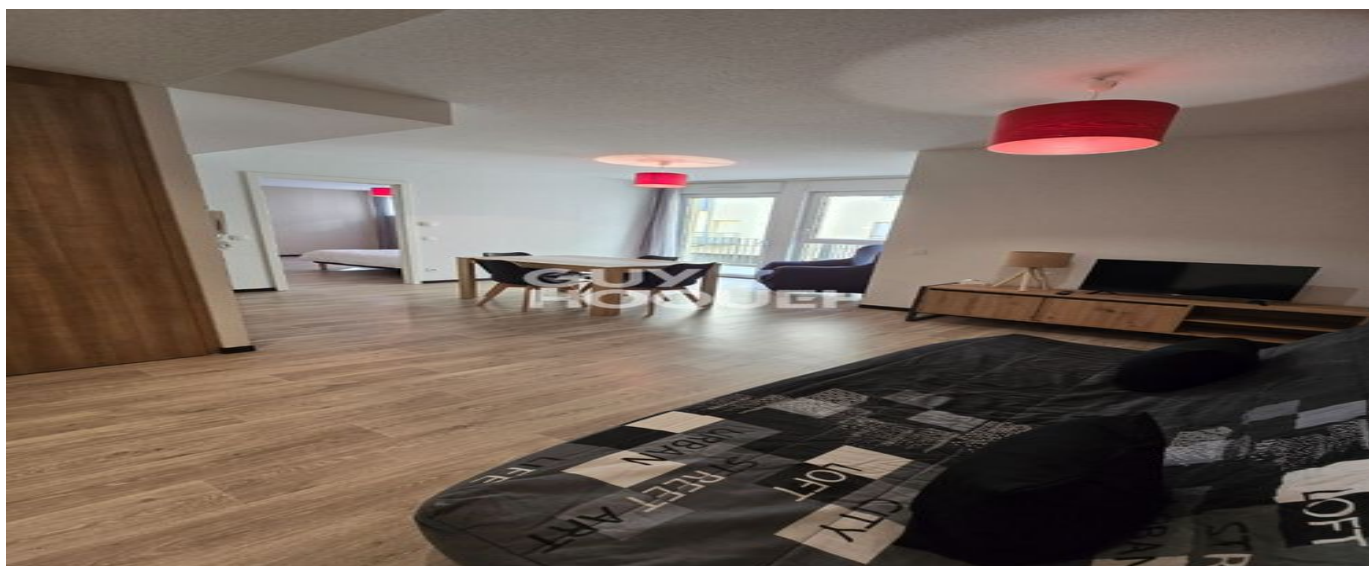




Appartement Saint Avold 2 pièce(s) 43 m2

Saint-Avold 57500

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement Saint Avold 2 pièce(s) 43 m2

+++ SAINT-AVOLD +++ SPÉCIAL INVESTISSEURS +++ VENDU AVEC BAIL EN COURS JUSQU'AU 01/01/2031
+++

Appartement 2 pièces - 43 m² - Entièrement meublé et équipé

Investissez dans un bien clé en main à Saint-Avold, situé dans la résidence récente « 7ème Art » (2011), prisée pour sa localisation centrale et ses services adaptés à une clientèle principalement de seniors autonomes et d'affaires.

Caractéristiques de l'appartement :

Chambre : lit double, table de chevet, armoire avec rayonnage et penderie.

Salle de bain : meuble vasque, douche et WC suspendu.

Espace de vie : kitchenette équipée (électroménager, vaisselle, ustensiles), table de repas, prise internet, meuble TV avec télévision, armoire avec rayonnage et penderie.

Balcon offrant un espace extérieur agréable.

Capacité d'accueil : jusqu'à 4 personnes (lit double dans la chambre + canapé-lit double dans le séjour).

Stationnement : 2 places privatives en sous-sol avec porte de garage motorisée et sécurisée.

Confort et équipements :

Chauffage au sol électrique

Menuiseries PVC double vitrage

Volets électriques (volet manuel dans la chambre)

Fibre optique

Résidence sécurisée avec système d'alarme

Atouts de la résidence :

Situation idéale au coeur de Saint-Avold, proche commerces et lignes de bus

Salle de vie commune pour échanges et activités

Résidence calme, sécurisée et très demandée. Clientèle séniors autonomes et d'affaires.

Bail commercial en cours jusqu'au 01/01/2031

Un investissement sûr avec revenus locatifs garantis et un appartement prêt à accueillir ses prochains occupants.

Contactez l'agence Guy Hoquet Thionville pour plus d'informations et organiser une visite.

43.01 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	63 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1

Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2011
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Distance Train	2.50 km
Distance Commerces	0.00 km

Photos du bien

