



INCROYABLE VUE MER, LES GRENETTES SAINTE MARIE DE RÉ

SAINTE MARIE DE RE 17740

900 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

INCROYABLE VUE MER, LES GRENETTES SAINTE MARIE DE RÉ

Au coeur du très prisé secteur des Grenettes, à Sainte-Marie-de-Ré, découvrez cette superbe maison entièrement rénovée, offrant un cadre de vie privilégié entre océan, nature et douceur de vivre. Une adresse rare où le bruit des vagues accompagne votre quotidien et où chaque coucher de soleil devient un spectacle.

Développant environ 85 m² habitables, cette propriété séduit immédiatement par son atmosphère chaleureuse, sa luminosité et ses prestations soignées. La pièce de vie, exposée plein sud, bénéficie d'un ensoleillement optimal et s'ouvre sur une élégante cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La maison dispose de trois chambres confortables, parfaitement adaptées pour accueillir famille et invités dans un cadre reposant et fonctionnel.

À l'extérieur, la parcelle de 513 m², sans vis-à-vis, constitue un véritable écrin de tranquillité. Le jardin invite à la détente et aux longues soirées estivales, tandis que la vue mer apporte une dimension exceptionnelle à ce bien rare sur le marché rétais.

Entièrement remise au goût du jour en 2014, cette maison est dans un état irréprochable. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter pleinement de votre nouvelle vie sur l'Île de

Ré.

À quelques minutes des plages des Grenettes, réputées pour leur environnement naturel préservé et leurs spots de surf, vous bénéficierez également de la proximité des commerces, restaurants, marchés et pistes cyclables qui font tout le charme de l'île.

Une opportunité rare pour acquérir une résidence principale ou secondaire dans l'un des secteurs les plus recherchés de Sainte-Marie-de-Ré.

- Vue mer
- Secteur Les Grenettes
- Maison entièrement rénovée
- Aucun travaux à prévoir
- Cadre exceptionnel

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré pour découvrir ce bien confidentiel et organiser votre visite.

78 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	6 kWh/m2 par an
Surface terrain	132 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



