



## Appartement T1 meublé à louer à Louvroil - Réf. 664

MAUBEUGE 59600

**Guy HOQUET**  
**MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Appartement T1 meublé à louer à Louvroil - Réf. 664

Nous vous proposons à la location un appartement T1 meublé de 28,31 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble à Louvroil. Ce logement calme comprend une pièce principale de 20,57 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un chauffage électrique par radiateur et un ballon d'eau chaude électrique. Le bail proposé est un bail meublé résidence principale (Loi 89). L'appartement est idéalement situé à proximité de nombreuses écoles telles que l'École maternelle du Centre, l'École élémentaire Nelson Mandela, le Lycée polyvalent privé Théophile Legrand, le Collège Jacques Brel, et bien d'autres, ainsi que de commodités comme des supermarchés, restaurants et bureaux de poste. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE, détentrice du bien.

28.31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Dernier étage                      | Oui               |
| Provision sur charges              | 30 €              |
| Dépôt de garantie                  | 1000 €            |
| Bien en copropriété                | Non               |
| Surface séjour                     | 20.57 m2          |
| Assainissement                     | Tout à l'égout    |
| Salle(s) d'eau                     | 1                 |
| WC                                 | 1                 |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée  |
| Meublé                             | Oui               |
| Type Chauffage                     | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur         |
| Mode Chauffage                     | Electrique        |
| Eau chaude                         | Ballon électrique |
| Etat intérieur                     | Très bon          |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 428 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 225 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1660€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



