



## Appartement 2 pièces en location à ETIOLLES

ETIOLLES 91450

**830 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 779.88 € Honoraires

charges locataires: 631.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.89 €

TTC.

Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE

2 allée des Tilleuls

91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

## Appartement 2 pièces en location à ETIOLLES

Dans la petite ville prisée d'ETIOLLES (91450), venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 48.15 m<sup>2</sup>.

Il compte une pièce de vie de 28.98 m<sup>2</sup> (salon / séjour et cuisine aménagée semi ouverte) et une chambre de plus de 11 m<sup>2</sup> avec deux placards. Il dispose aussi d'une salle de bains et de toilettes séparés. Il comporte aussi une entrée. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour davantage de rangements, ce bien est loué avec une cave .

Cet appartement est situé au 1er étage d'une petite résidence de trois étages. Le bâtiment date de 1990. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour l'appartement. Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone.

L'appartement se situe dans la commune d'Étiolles. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports en commun, on trouve une gare à quelques pas du bien. Il y a de nombreux restaurants à quelques pas du logement et des commerces à proximité.

Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (196 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de catégorie D au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 829.88 €, charges comprises incluant la provision pour charges de 50 € (consommation d'eau froide ainsi que la TEOM Taxe

d'enlèvement des Ordures Ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 779.88€. Les honoraires à régler sont de 631.72€.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE.

48.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	779.88 €
Surface séjour	28.98 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-28 20:57:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€

## Photos du bien

