



MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 76,00 M²

Vire Normandie 14500

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 532 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152 €
TTC.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 76,00 M²

À LOUER – Maison de bourg à Truttemer-le-Grand, à quelques minutes de Vire

Située sur la commune de Truttemer-le-Grand, à seulement quelques minutes de Vire, cette agréable maison de bourg offre un cadre de vie pratique et convivial.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, de 3 chambres et d'une salle d'eau.

Vous profiterez également d'une courette, d'une cave ainsi que d'un jardin partagé non attenant.

Chauffage électrique.

Loyer mensuel : 590 € charges comprises (eau incluse dans les charges)

Loyer hors charges : 550 €

Dépôt de garantie : 550 €

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 532 €

DPE : E

GES : C

Disponible immédiatement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	550
Provision sur charges	40
Conso Energ	323 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2930€ au 01/01/2021

Photos du bien



