GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à villeurbanne 69100

Local commercial 150 m2 - Charpennes, Villeurbanne - proche du métro

villeurbanne 69100

584 800 € *

* 584 800 € honoraires inclus
540 800 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Local commercial 150 m2 - Charpennes, Villeurbanne - proche du métro

L'agence Guy Hoquet Lyon 6e vous propose à la vente :
Un local commercial de 150 m² environ à Charpennes, Villeurbanne, aux portes de Lyon 6e, proche du métro Charpennes.

Implanté rue des Charmettes, proche des commerces et des transports (bus, tramway, métro...). Celui-ci vous offre une belle visibilité grâce à une grande vitrine donnant sur la rue, équipée de stores métalliques électriques et bénéficie d'une triple exposition.

Vous pouvez profiter du grand parking adjacent, conçu pour le magasin Intermarché permettant à vos clients et collaborateurs de stationner facilement.

Ce local possède une dizaine de pièces, ainsi qu'une cuisine équipé et aménagée, offrant confort et ergonomie.

Vous pouvez installer diverses activités dans ce local (cabinet d'assurance, étude notariale, salon de beauté, cabinet dentaire, ...)

Les locaux sont propres et fonctionnels.

Surface : 150m2
DPE : C
GES : A
A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Pour plus d'informations, contactez nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

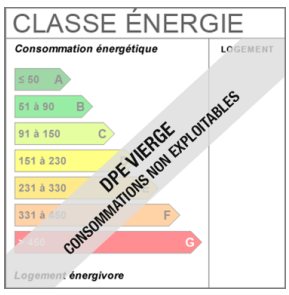
GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.
https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

150 m²

Fiche technique du bien

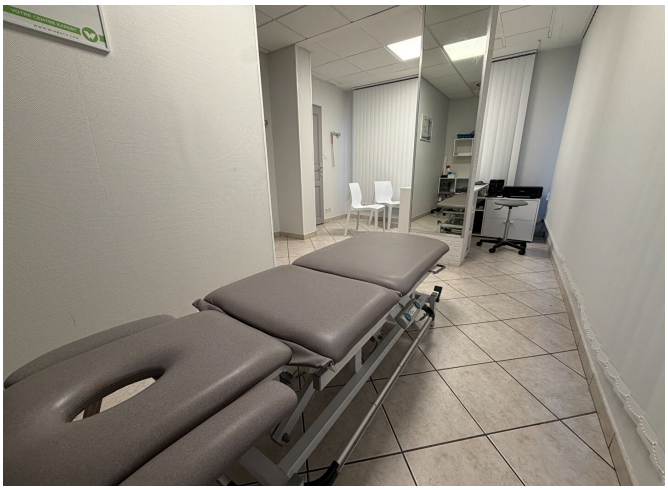
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	3024 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



A VENDRE
GUY HOQUET