



## Maison 6 pièces à vendre à Lizy - 197 000

ANIZY LE GRAND 02320

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison 6 pièces à vendre à Lizy - 197 000

A vendre, maison familiale d'environ 120 m<sup>2</sup> habitables (140 m<sup>2</sup> au sol), située sur un magnifique terrain plat, arboré et parfaitement entretenu de plus de 3 500 m<sup>2</sup>.

Vous découvrirez une belle entrée ouvrant sur un vaste salon séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 30 m<sup>2</sup>, une arrière-cuisine, des toilettes indépendantes, une chambre ainsi qu' une salle d'eau permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, trois belles chambres supplémentaires et un bureau complètent l'espace nuit. La maison dispose également d'un insert à granulés, de la fibre optique, d'une alarme(compteur électrique refait en 2022).

Côté extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse, d'un portail électrique, d'un garage fermé, de dépendances et de box à chevaux, le tout dans un environnement soigné et verdoyant.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet LAON. Ne manquez pas cette opportunité !

120 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

30 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-11 09:22:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	254 kWh/m2 par an
Surface terrain	3536 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3720€

## Photos du bien





