



## Maison 130 m2 SH 4 chambres à Montescot - Exclusivité Guy Hoquet

MONTECOT 66200

**365 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison 130 m2 SH 4 chambres à Montescot - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Villeneuve de la Raho : Découvrez cette charmante maison de 130 m<sup>2</sup> située à Montescot.

Située dans un environnement calme et recherché de Montescot, découvrez cette agréable 3 faces offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Au RDC vous trouverez une chambre, une cuisine équipée indépendante et un salon/SAM

A l'étage, 3 chambres lumineuses offrant tout le confort à une famille.

Très jolie extérieur bien arboré, avec terrasse couverte par de la vigne vierge.

Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Villeneuve de la Raho pour organiser une visite.

Prix 365 500,00 euros HAI

Honoraires charge vendeurs

CARINE COURNEDE: 06 23 01 18 46

AGENCE: 04 68 83 82 56

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2026-06-08 08:53:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	239 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	412 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2440€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3340€

Photos du bien



